



## КУМИТАИ ДАВЛАТИИ ИДРОАИ ЗАМИН ВА ГЕОДЕЗИИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

### Қ А Р О Р

аз «19» 01 2022 сол.

№ 10

ш. Душанбе

Дар бораи тасдиқ намудани Нархномаҳо барои пешниҳод намудани иттилоот аз феҳристи ягонаи давлатии бақайдгирии молу мулки ғайриманкул ва ҳуқуқҳо ба он, додани машваратҳои ҳуқуқӣ оид ба анҷомдиҳии амалиёти бақайдгирӣ, нусхабардории ҳуҷҷатҳо, дигар хизматрасонии ҳуқуқӣ ва техникӣ ба бақайдгирии давлатии молу мулки ғайриманкул ва ҳуқуқҳои ба он алоқаманд

Мутобиқи сархати ҷордахуმი моддаи 12 Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон “Дар бораи бақайдгирии давлатии молу мулки ғайриманкул ва ҳуқуқҳо ба он”

### Қ А Р О Р М Е К У Н А М :

1. Нархномаҳо барои пешниҳод намудани иттилоот аз феҳристи ягонаи давлатии бақайдгирии молу мулки ғайриманкул ва ҳуқуқҳо ба он, додани машваратҳои ҳуқуқӣ оид ба анҷомдиҳии амалиёти бақайдгирӣ, нусхабардории ҳуҷҷатҳо, дигар хизматрасонии ҳуқуқӣ ва техникӣ ба бақайдгирии давлатии молу мулки ғайриманкул ва ҳуқуқҳои ба он алоқаманд тасдиқ карда шавад (замима мегардад).

2. Қарори мазкур бо тартиби муқарраргардида ба Хадамоти зиддиинҳисории назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон ҷиҳати мувофиқа намудан пешниҳод карда шавад.

3. Қарори мазкур баъд аз мувофиқа намудан бо Хадамоти зиддиинҳисории назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон мавриди амал қарор дода шавад.

4. Қарори раиси Кумитаи давлатии идораи замин ва геодезии Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 30.11.2016, №24 “Дар бораи тасдиқ намудани Нархномаҳо барои пешниҳод намудани иттилоот аз феҳристи ягонаи давлатии бақайдгирии молу мулки ғайриманкул ва ҳуқуқҳо ба он, додани машваратҳои ҳуқуқӣ оид ба анҷомдиҳии амалиёти бақайдгирӣ, нусхабардории ҳуҷҷатҳо, дигар хизматрасонии ҳуқуқӣ ва техникӣ ба бақайдгирии давлатии молу мулки ғайриманкул ва ҳуқуқҳои ба он алоқаманд” аз эътибор соқит доништа шавад.

5. Назорати иҷрои қарори мазкур ба зиммаи муовини якум ва муовинони раис гузошта шавад.

Раис

Ҳочазода О. А.



ХАДАМОТИ  
ЗИДДИИНХИСОРИИ НАЗДИ  
ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

734033, ш. Душанбе, кӯчаи Лоҳутӣ 24, телефон: (992-372) 223-10-08, 223-07-28, 2121  
факс: (992-372) 227-78-82, email: [info@ams.tj](mailto:info@ams.tj), сайт: [www.ams.tj](http://www.ams.tj)

№ 02-043/339 аз « 19 » март соли 2022

№2/22-1085(9.35) аз 15 марти соли 2022

Ба Абдуллозода З. 31.03.22  
Умариев Р.Ф.

Барои Курбонӣ  
Ба Шарифзода С.Н.

Кумитаи давлатии идораи замин  
ва геодезии Ҷумҳурии Тоҷикистон

30.03.22.  
01.04.22.

Хадомоти зиддиинҳисории назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон Нархномаҳо барои пешниҳод намудани иттилоот аз феҳристи ягонаи давлатии бақайдгирии молу мулки ғайриманқул ва ҳуқуқҳо ба он, додани машваратҳои ҳуқуқӣ оид ба анҷомдиҳии амалиёти бақайдгирӣ, нусхабардории ҳуҷжатҳо, дигар хизматрасонии ҳуқуқӣ ва техникӣ бо бақайдгирии давлатии молу мулки ғайриманқул ва ҳуқуқҳои ба он алоқамандро ҷиҳати истифода дар фаъолият пешниҳод менамояд.

Муовини якуми  
Сардори Хадамот

 С. Курбонзода



Бо қарори Раиси Кумитаи  
давлатии идораи замин ва  
геодезии Ҷумҳурии Тоҷикистон аз  
19 январи соли 2022 таҳти №50  
тасдиқ карда шудааст



Бо Хадамоти зиддиинҳисории назди  
Ҳуқумати Ҷумҳурии Тоҷикистон  
мувофиқа карда шуд



**БОБИ II**

**Нархномаҳо**

**барои хизматрасониҳои корҳои барӯйхатгирии техникӣ**

## МУҚАРРАРОТИ УМУМӢ

1. Нархномаҳо оид ба корҳои хизматрасонии барӯйхатгирии техникий молу mulки ғайриманкул (боби 2) тибқи талаботи моддаи 12 Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи бақайдгирии давлатии молу mulки ғайриманкул ва ҳуқуқҳо ба он» ва банди 4 «Низомномаи Кумитаи давлатии идораи замин ва геодезии ҶТ» ва дигар санадҳои меъёрии ҳуқуқӣ тартиб дода шуда, дар тамоми қаламрави Ҷумҳурии Тоҷикистон мавриди амал қарор мегардад.

2. Тартиби гузаронидани корҳои барӯйхатгирии техникий молу mulки ғайриманкул мутобиқи Қонуни ҶТ аз 20 марти соли 2008, №375 «Дар бораи бақайдгирии давлатии молу mulки ғайриманкул ва ҳуқуқҳо ба он», Асосҳои таъин ва тартиби барӯйхатгирии техникий молу mulки ғайриманкул, инчунин санҷиши тавсифи молу mulки ғайриманкул ҳангоми анҷомдиҳии амалиёти бақайдгирӣ, ки дар Вазорати адлияи Ҷумҳурии Тоҷикистон ба қайд гирифта шудааст ва дигар санадҳои меъёрии ҳуқуқӣ амалкунанда амалӣ карда мешавад.

3. Ҳангоми бо хоҳиши фармоишгар ба таври фаврӣ иҷро намудани корҳо ба нархҳои Нархномаи мазкур коэффитсиенти К-2,0 бо бастанӣ шартнома тибқи тартиби қонунгузории амалкунанда амалӣ карда мешавад.

4. Нархҳо оид ба хизматрасонии корҳои барӯйхатгирии техникий дар ҳолати шароити мӯътадил ва мусоиди табиӣ барои корҳои саҳроӣ муайян шудааст. Ҳангоми дар шароити номусоиди меҳнатӣ гузаронидани корҳои саҳроӣ ба нархҳои Нархномаи мазкур коэффитсиентҳои афзункунандаи зерин истифода бурда мешавад:

- ҳангоми аз  $0^{\circ}$  С паст будан ва аз  $40^{\circ}$ С баланд будани ҳарорати ҳаво ва шароити номусоиди боду ҳаво коэффитсиенти К-1,3;

- ҳангоми иҷрои корҳои саҳроӣ дар шароити амалкунандаи таҷҳизотҳои технологӣ, ҳаракати бошиддати нақлиёт ва дигар шароитҳои ба ин монанд коэффитсиенти К-1,3;

Оиди ин шароитҳо санади тасдиқкунандаи роҳбари корхона бо мувофиқаи кумитаи иттифоқи касабаи корхона тартиб дода мешавад.

5. Нархнома барои хизматрасонии корҳои барӯйхатгирии техникий молу mulки ғайриманкули иштирокчиёни Ҷанги Бузурги Ватанӣ, шахсони ба онҳо баробаркардашуда, маъҷубони гурӯҳи 1, 2 ва иштирокчиёни воқеаҳои Чернобил 50 фоиз ва ба оилаҳои камбизоат 30 фоиз тахфиф муқаррар карда мешавад.

6. Мӯҳлати тайёр намудани шиносномаи техникий молу mulки ғайриманкул аз тарафи ташкилоти ҷумҳуриявии бақайдгирии молу mulки ғайриманкул муайян карда мешавад.

7. Ҳангоми тайёр намудани шиносномаи техникий вобаста ба масоҳати умумии биноҳо коэффитсиентҳои камкунандаи зерин истифода бурда мешаванд:

- аз  $1\ 000\ \text{m}^2$  то  $2\ 000\ \text{m}^2$  коэффитсиенти камкунандаи К-0,9;

- аз  $2\ 000\ \text{m}^2$  то  $3\ 000\ \text{m}^2$  коэффитсиенти камкунандаи К-0,8;

- аз  $3\ 000\ \text{m}^2$  то  $4\ 000\ \text{m}^2$  коэффитсиенти камкунандаи К-0,7;

- аз  $4\ 000\ \text{m}^2$  то  $5\ 000\ \text{m}^2$  коэффитсиенти камкунандаи К-0,6.







шиносномаи техникӣ нақшаи ошёнавӣ тайёр карда намешавад, ба биноҳои ёрирасон дохил мешаванд.

19. Барои ҳисоб намудани Нархномаи бинои истиқоматӣ ва ғайриистикоматии ҷудогона масоҳати умумии он бо формулаи зерин муайян карда мешавад:

$$S = K_r \times S_{фч}$$

$S$  – масоҳати умумии бинои ҷудогона;

$K_r$  – коэффитсиенти гузариш;

$S_{фч}$  – масоҳати фойданоки бинои ҷудогона.

$$K_r = S_y / S_{ф}$$

$K_r$  – коэффитсиенти гузариш;

$S_y$  – масоҳати умумии бинои истиқоматӣ ва ғайриистикоматӣ;

$S_{ф}$  – масоҳати фойданоки бинои истиқоматӣ ва ғайриистикоматӣ.

20. Нархнома барои тайёр намудани шиносномаи техникий барӯйхатгирии тағйироти ҷорӣ, агар ин тағйирот аз 50 фоиз зиёд бошад, ҳамчун Нархномаи барӯйхатгирии техникий асосӣ ҳисоб карда мешавад.

21. Нархномаҳо барои тайёр намудани шиносномаи техникий биноҳои истиқоматӣ ва ғайриистикоматии ҷудогона аз масоҳати умумии биноҳо ҳисоб карда мешаванд.

22. Нархнома барои тайёр намудани шиносномаи техникий биноҳои истиқоматӣ ва ғайриистикоматӣ, объектҳои сохтмони нотаом аз масоҳати умумии биноҳои асосӣ ва масоҳати умумии биноҳои ёрирасон ҳисоб карда шуда, дигар бузургиҳо (параметрҳо) ба монанди масоҳати қитъаи замин, иншоотҳои ҳудуди ҳавлӣ, шумораи ниҳолҳо, дарозии иншоотҳои муҳандисии хаттӣ ва ғайраҳо ба инобат гирифта намешаванд.

23. Нархнома барои тайёр намудани шиносномаи техникий ниҳолҳои бисёрсола аз шумораи ниҳолҳо, Нархнома барои тайёр намудани шиносномаи техникий пойгоҳи таъмини сузишворӣ аз шумораи колонкаҳо, Нархнома барои тайёр намудани шиносномаи техникий иншоотҳои муҳандисии хаттӣ аз дарозии иншоотҳо, Нархнома барои тайёр намудани шиносномаи техникий ҳавзҳои моҳигирӣ ва дигар иншоотҳои ба ин монанд аз масоҳати умумии ҳавзҳо ҳисоб карда шуда, дигар бузургиҳо (параметрҳо) ба инобат гирифта намешаванд.

24. Нархнома барои тайёр намудани шиносномаи техникий майдончаҳои варзишӣ, ҳавзҳои шиноварӣ ва дигар иншоотҳои ба ин монанд аз масоҳати онҳо, Нархнома барои тайёр намудани шиносномаи техникий роҳҳои нақлиётӣ ва дигар иншоотҳои ба ин монанд аз масоҳати умумии қитъаҳои замини зери роҳҳо, Нархнома барои тайёр намудани шиносномаи техникий гулгаштҳо, боғҳои истирохатӣ, оромгоҳҳо ва дигар иншоотҳои ба инҳо монанд аз масоҳати умумии қитъаи замини ба онҳо вобаста карда шуда ҳисоб карда шуда, дигар бузургиҳо (параметрҳо) ба инобат гирифта намешаванд.



25. Барои осон намудани пардохти маблағи хизматрасониҳо иҷозат дода мешавад, ки дирам то сомони яклухт карда шавад.





Бо қарори Раиси Кумитаи  
давлатии идораи замин ва  
геодезии Ҷумҳурии Тоҷикистон аз  
19 январи соли 2022, таҳти №10  
тасдиқ карда шудааст



Бо Хадомати зиддинҳисории назди  
Ҳуқумати Ҷумҳурии Тоҷикистон  
мувофиқа карда шуд



**Нархномаҳо**  
**барои тайёр намудани шиносномаи техникийи молу мулки ғайриманқул**  
**ҳангоми гузаронидани баруйхатгирии техникийи асосӣ**

№ т/т	Номгӯи нархномаҳо	Воҳиди ченак	Арзиш бо сомонӣ (бе назардошти ААИ)
1	Нархнома барои тайёр намудани шиносномаи техникийи биноҳои истиқоматӣ ва ғайриистикоматии ҷудогона: - шахсони воқеӣ - шахсони ҳуқуқӣ ва шахсони воқеию ҳуқуқии хориҷӣ	1 м <sup>2</sup>	4,0 5,0
2	Нархнома барои тайёр намудани шиносномаи техникийи биноҳои истиқоматӣ ва ғайриистикоматӣ, объектҳои сохтмони нотамом: а) барои биноҳои асосӣ: - шахсони воқеӣ - шахсони ҳуқуқӣ ва шахсони воқеию ҳуқуқии хориҷӣ б) барои биноҳои ёрирасон: - шахсони воқеӣ - шахсони ҳуқуқӣ ва шахсони воқеию ҳуқуқии хориҷӣ	1 м <sup>2</sup>  1 м <sup>2</sup>	6,0 8,0  3,0 4,0
3	Нархнома барои тайёр намудани шиносномаи техникийи ниҳолҳои бисёрсола: - шахсони воқеӣ - шахсони ҳуқуқӣ ва шахсони воқеию ҳуқуқии хориҷӣ	1 НИҲОЛ	1,50 2,0
4	Нархнома барои тайёр намудани шиносномаи техникийи пойгоҳи таъмини сузишворӣ: - шахсони воқеӣ - шахсони ҳуқуқӣ ва шахсони воқеию ҳуқуқии хориҷӣ	1 КОЛОНКА	500,0 650,0
5	Нархнома барои тайёр намудани шиносномаи техникийи иншоотҳои муҳандисии хаттӣ:		

